

ПРИВРЕДНИ СУД У БЕОГРАДУ, стечајни судија *Наталија Пејух - Кордић*, одлучујући у предходном поступку ради утврђивања разлога за покретање стечајног поступка над *Предузеће за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Multicon inženjering“ д.о.о. Београд, Нови Београд, ул. Омладинских бригада 90 б.* донео је на рочишту дана 11.05.2012. године:

РЕШЕЊЕ

18 MAY 2012
23-910/2012

I ОТВАРА СЕ стечајни поступак над *Предузеће за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Multicon inženjering“ д.о.о. Београд, Нови Београд, ул. Омладинских бригада 90 б.* магични број: 17566059, ПИБ: 103451355 због испуњености стечајног разлога трајније неспособности за плаћање.

II За стечајног управника именује се *Бобан Ђорђевић из Београда, ул. Вишњички венац, бр.35/19.*

III НАЛАЖЕ СЕ заступнику дужника да изврши примопредају дужности са стечајним управником у време и месту које стечајни управник одреди и то тако што ће му предати печате предузећа, сву документацију предузећа и предати сву непокретну и покретну имовину предузећа и пословни простор предузећа на даље чување и управљање.

IV Прво поверилачко рочиште на коме ће се расправљати о извештају о економско-финансијском положају стечајног дужника одређује се за 14.09.2012. године у 09,00 часова, а које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 210.

V Испитно рочиште одређује се за 28.09.2012. године у 09,00 часова, које ће се одржати у Привредном суду у Београду, Масарикова број 2, судница 210.

VI Позивају се повериоци да у року од 120 дана од објављивања огласа о отварању поступка стечаја над стечајним дужником у "Службеном гласнику РС" пријаве Привредном суду у Београду своја обезбеђена и необезбеђена потраживања, а дужници стечајног дужника се позивају да испуне своје обавезе према стечајној маси.

Образложење

Народна банка Србије је дана 02./03.02.2012. године овом Суду доставила обавештење да је правно лице *Предузеће за консалтинг, пројектовање и инжењеринг „Multicon inženjering“ д.о.о. Београд, Нови Београд, ул. Омладинских бригада 90 б.* обуставило плаћања у непрекидном трајању од 623 дана, да му је укупан износ блокаде рачуна укључујући главни дуг и камату 19.900.553,34 динара, те да предузеће има пословну имовину (збир сталне и обртне имовине и одложеног пореских средстава) у висини од 128.818.000,00 динара и да има 69 запослених лица.

Поступајући по службеној дужности, Суд је решењем од 10.02.2012. године покренуо претходни поступак за утврђивање разлога за отварање стечајног поступка, уједно позивајући стечајног дужника и његове повериоце да уплате предујам у висини од 1.000.000,00 динара у року од 60 дана од дана објављивања решења на огласној табли Суда уз упозорење да ће се у случају неуплате наведеног износа у остављеном року отворити и закључити стечајни поступак, а имовина стечајног дужника пренети у својину Републике Србије.

Повериоци, овде предлагачи: 1. Предузеће за Развој пројеката о некретнинама Airport City доо Београд, ул. Омладинских бригада бр.88-90, 2. Airport City Property Management д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр.88-90, су преко пуномоћника дана 12./17.04.2012. године, у оквиру напред наведеног рока од 60 дана доставили предлог за отварање стечајног поступка, уз доказ да су дана 11.04.2011. године уплатили тражени предум, те је Суд у смислу члана 152. Став 1. Закона о стечају заказао рочиште ради расправљања о постојању стечајног разлога за отварање стечајног поступка.

Повериоци, овде предлагачи: 1. Предузеће за Развој пројеката о некретнинама Airport City доо Београд, ул. Омладинских бригада бр.88-90, 2. Airport City Property Management д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада бр.88-90, су уз предлог за покретање стечајног поступка који су доставили суду дана 12./17.04.2012. године у прилогу истог доставили налог за уплату предума, Уговор о уређењу међусобних односа између Airport City д.о.о. Београд, Airport City Property Management д.о.о. Београд, и Multicon inženjering д.о.о. Београд од дана 14.03.2011. године, у изворнику на енглеском језику заведеног код стечајног дужника под бројем 132/11 дана 01.04.2011. године, као и оверени превод од 11.04.2012. године Уговора о уређењу међусобних односа између Airport City д.о.о. Београд, Airport City Property Management д.о.о. Београд, и Multicon inženjering д.о.о. Београд, преведеног са енглеског језика на српски језик од стране судског преводиоца за енглески језик Мирјане Бугарчић.

На рочишту које је у смислу одредбе члана 68. став 1. Закона о стечају, ради расправљања разлога за отварање стечајног поступка, које је одржано дана 11.05.2012. године, пуномоћник предлагача-поверилаца је остао код предлога за покретање поступка стечаја поднетог овом суду дана 12./17.04.2012. године. Навео је да је да постоје разлози за отварање поступка стечаја трајније неспособности за плаћање у смислу члана 11. став 2. тачка 1. Закона о стечају, јер дужник не може да одговори својим обавезама према предлагачу а и повериоцима.

Пуномоћник дужника је истакао да се не противи отварању стечаја над овим правним лицем будући на број дана блокаде а по извештају НБС-а.

Читањем Уговора о уређењу међусобних односа закљученог дана 14.03.2011. године заведеног код стечајног дужника под бројем 132/11 дана 01.04.2011. године суд је утврдио да је исти закључен између следећих страна Airport City д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада 88-90, (Закупавац), Airport City Property Management д.о.о. Београд, ул. Омладинских бригада 88-90 (АСРМ), са једне стране и Multicon Inženjering д.о.о. Београд ул. Омладинских бригада бр 90. б, (Закупац) са друге стране којим су се уговорне стране сагласиле да споразумно раскину Уговор о закупу закључен 03.06.2008. године, као и Уговор о управљању имовином закључен дана 03.06.2008. године, те да се уговори сматрају раскинутим почев од 14.03.2011. године, ближе одређено чланом 2. Уговора о уређењу међусобних односа заведеног код стечајног дужника под бројем 132/11 дана 01.04.2011. године, те да је предмет истог уређење међусобних односа између уговорних страна као и предаја закупљеног простора Airport City д.о.о., Београд ул. Омладинских бригада бр 88-90, (Закупавацу) ближе одређено чланом 1. Уговора. Чланом 3. Уговора стране су уговориле да даном потписивања овог уговора Multicon Inženjering д.о.о. Београд, (Закупац) има неизмирене обавезе према Закупавацу у укупном износу од 845.395,88 EUR. а по основу неплаћене закупнине од 17.02.2011. године, као и да има дуговање за износ неплаћене закупнине од дана 18.02.2011. године у висини од 24.517, 81 EUR-а, те да износ дуга Закупца према АСРМ на дан потписивања уговора износи 81.178,28 EUR а по основу неплаћених услуга као и неизмирених обавеза везаних за трошкове утрошене електричне енергије у периоду фебруара 2011 године и марту 2011. године у износу од 1.619.081,86 динара. Чланом 4. Уговора стране су уговориле да за потребе обезбеђивања својих обавеза а по основу Уговора о закупу и Уговора о управљању имовином Закупац је доставио Закупавацу неопозиву банкарску гаранцију плативу на први позив у износу од 81.219,60 EUR-а коју је закуподавац активирао и наплатио због неизмирених дуговања Закупца. Чланом 5. Уговора уговорне стране су одредиле да на дан закључења Уговора неизмирена дуговања Закупца према Закупавацу и АСРМ ће

бити умањена за износ од 22.313.511,78 динара, које Закуподавац дугује Закупцу за извршене пројектне услуге, те да је Закупац дужан да измири преостала дуговања у износу од 633.889,53 EUR и износ од 24.517,81 EUR према Закуподавцу, и дуговања у износу од 81.178,28 EUR и 1.619.081,86 динара према АСРМ у року од 90 дана од дана закључења овог Уговора, такође су се сагласили да Закуподавац и АСРМ имају право да сва неизмирена дуговања Закупца пребију са свим накнадама и трошковима које ће Закупац и АСРМ бити дужни да Закупцу по основу услуга које ће Закупац пружити у будућности у корист Закуподавца и или АСРМ. Од члана 6. а закључно са чланом 11. Уговора, уговорне стране су регулисале предају закупљеног простора, као и сам начин и период предаје као и начин решавања евентуалног спора и број примерака закљученог уговора.

Суд је извршио увид у прилоге који су поднети уз предлог и утврдио да је дужник у блокади због чега није у могућности да одговори својим обавезама у року од 45 дана, а такође је обуставио и своја плаћања у року дужем од 30 дана, због чега су испуњени услови за отварање стечајног поступка. Утврђено је такође, да стечајни дужник само познатим повериоцима дугује износ у висини од 633.889,53 EUR са каматом у висини есконтне стопе Централне европске банке почев од 04.07.2011. године па до исплате, износ од 24.517,81 EUR са каматом у висини есконтне стопе Централне европске банке почев од 04.07.2011. године па до исплате, износ од 81.178,28 EUR са каматом у висини есконтне стопе Централне европске банке почев од 04.07.2011. године па до исплате као и износ од 1.619.081,86 динара са законском затезном каматом по Закону о висини стопе затезне камате почев од 04.07.2011. године па до исплате, те да је блокада на рачуну дужника већа него на дан 31.01.2012. године, те да на дан покретања поступка стечаја износи 25.538.821,43 динара само по основу главног дуга, а по изводу из сајта НБС од дана 11.05.2012. године те стога Суд налази да је је стечајни дужник трајније неспособан за плаћање, у складу са одредбом чл. 11. ст. 2 тачка 1 и става 3. истог члана Закона о стечају.

Одлучујући о предлогу предлагача – поверица за покретање поступка стечаја над стечајним дужником, Суд је налазећи да су испуњени сви услови за покретање стечајног поступка над стечајним дужником, донео одлуку као у изреци под 1. применом одредбе чл. 11. ст. 2. тач. 1. и става 3 истог члана и одредби чл. 69. ст. 1 и ст. 3 Закона о стечају, док је одлука у изреци под IV, V и VI донета на основу одредби чл. 70. ст. 1. тач. 5, 6, 7, и 8. Закона о стечају.

Избор стечајног управника Суд је извршио користећи своје овлашћење из члана 20. ст. 3. Закона о стечају са листе активних стечајних управника, ради чега је применом одредбе чл. 70. ст. 1. тач. 4. Закона о стечају, одлучено као у ставу II изреке решења.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана објављивања у Службеном гласнику Републике Србије, Привредном апелационом суду у Београду, а преко овог Суда.

Стечајни судија

Наталија Пејић – Кордић, с.р.
за тачност отправака оверава

